



**HAROPA  
PORT** Le Havre  
Rouen  
Paris

**Agence Seine-Amont**  
Éric FUCHS  
Directeur de l'agence

**Mairie de Melun**  
Monsieur Kadir Mebarek  
Hôtel de Ville  
16, rue Paul Doumer  
77000 Melun

**Nos références**  
**EF/PG/SM n° 2024 - 1**

Affaire suivie par :  
S. Manca  
☎ 01.43.39.02.37  
sophie.manca@haropaport.com

Bonneuil-sur-Marne, le **- 3 JAN. 2023**

**Objet** : Avis de HAROPA PORT | Paris sur le projet de plan local d'urbanisme (PLU) arrêté le 30 novembre 2023

Monsieur le Maire,

Par courrier du 13 décembre 2023, vous avez informé HAROPA PORT | Paris de l'arrêt du projet de plan local d'urbanisme (PLU) de Melun par le conseil municipal au cours de sa séance du 30 novembre 2023.

En préambule, je tiens à rappeler que HAROPA PORT | Paris, établissement public de l'État, est chargé de gérer et de développer les installations portuaires en Île-de-France, afin de promouvoir le transport fluvial de marchandises et de passagers. Il participe, de ce fait, à l'utilisation et à la mise en valeur des voies navigables appartenant au domaine public fluvial, dans le périmètre de sa circonscription.

Aujourd'hui plus que jamais, il est d'intérêt public de développer ce mode de transport vertueux pour l'environnement (1 convoi fluvial = 2,5 fois moins d'émissions de CO<sub>2</sub> que par la route).

Cet objectif a été inscrit à l'article 11 de la loi du 3 août 2009 de mise en œuvre du Grenelle de l'environnement (atteinte d'une part modale du fret non routier et non aérien de 25% en 2022) puis rappelé dans la loi du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte.

Au niveau local, depuis plusieurs années, l'État et la Région Île-de-France poursuivent cet objectif dans les documents de planification à court, moyen et long terme, en faveur du développement des infrastructures portuaires, du report du mode routier vers les modes alternatifs fluvial et ferré pour assurer l'essor économique de la région et l'acheminement des marchandises au cœur des agglomérations.

**HAROPA PORT | PARIS**  
Agence Seine Amont - 5, Route de Stains  
94387 Bonneuil-sur-Marne Cedex – FRANCE  
01.43.39.02.50 - [accueil-asam@haropaport.com](mailto:accueil-asam@haropaport.com)

À Melun, HAROPA PORT | Paris est propriétaire d'un terrain de 7 681 m<sup>2</sup> située en rive droite du bras principal de la Seine, à l'aval de l'île Saint-Etienne, et gestionnaire du plan d'eau attenant pour une superficie de 11 223 m<sup>2</sup>.

Cette emprise fait actuellement l'objet d'une convention d'amodiation au bénéfice de la communauté d'agglomération qui y a aménagé une terrasse devant l'université surplombant un parking.

Le quai a entièrement été réaménagé en partenariat avec la collectivité au début des années 2000 en promenade urbaine ouverte au public. Situé en centre-ville, le port de Melun a vocation à accueillir des installations à caractère d'animation et de loisirs (ICAL). La convention passée avec l'Office tourisme pour assurer le développement d'escales de plaisance devrait être étendue sous peu, un emplacement de bateau ICAL pourrait bientôt voir le jour et l'escale de bateaux de transport de passagers devrait bénéficier en 2024 d'une possibilité de branchement en eau et en électricité pour améliorer le bilan carbone de cette activité et pour assurer aussi une meilleure intégration urbaine. Des bornes de branchements pour les mariniers seront développées à l'aval du site portuaire.

Au projet de PLU, ce quai est rattaché au secteur Uaa, secteur de centre-ville caractérisé par un tissu dense. Ce quai est également concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques, et notamment par :

- protéger les trames verte, bleue et noire : seuls sont autorisés les installations et aménagements légers ;
- assurer la continuité des berges de Seine pour les modes doux et renforcer leur caractère paysager : l'appropriation des berges doit être encouragée par la création de lieux de rencontre, en minimisant la place de la voiture, et sans réduire la visibilité sur la Seine.

Ces prescriptions sont tout à fait compatibles avec la configuration du port de Melun sur lequel sont en cours des projets de développement ci-dessus cités.

Aussi, notre avis sur le projet de PLU arrêté est favorable.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Éric Fuchs

Paul GAMEIRO  
Responsable SDUE



**HAROPA PORT | PARIS**

Agence Seine Amont - 5, Route de Stains  
94387 Bonneuil-sur-Marne Cedex – FRANCE  
01.43.39.02.50 - [accueil-asam@haropaport.com](mailto:accueil-asam@haropaport.com)