



VILLE DE MELUN  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 18/08/2021

Reçu en préfecture le 18/08/2021

Affiché le

**SLO**

ID : 077-217702885-20210818-2021\_64-AU

2021.64

## **DECISION DU MAIRE**

*Pour la signature d'un bail commercial dérogoire avec  
OHCARODCO représenté par sa gérante madame Caroline Delattre  
pour le local commercial sis 19 rue René Pouteau à Melun.*

### **Le Maire de la Ville de MELUN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.1111-1 et L.2122-22 ;

**VU** les articles L145-1 et L145-5 du Code du Commerce ;

**VU** la délibération n°2020.07.5.60 du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2020, donnant délégation de pouvoirs à Monsieur le Maire notamment pour décider de la conclusion du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

**VU** la délibération n°2019.06.41.148 du Conseil Municipal en date du 27 juin 2019 portant acquisition du local commercial sis 19 rue René Pouteau à Melun ;

**VU** l'appel à candidature et notamment son cahier des charges publié depuis le 27 août 2019 ;

**VU** la liste des candidats retenus par décision de la commission de sélection en date du 18 mai 2021 ;

**VU** le bail commercial dérogoire ci-annexé ;

**CONSIDERANT** que la Commune de Melun est propriétaire du local commercial et d'une place de parking sis 19 rue René Pouteau à Melun ;

**CONSIDERANT** la nécessité pour la Ville de renforcer l'attractivité commerciale de son centre-ville par la création d'une boutique éphémère ;

**CONSIDERANT** la candidature de OHCARODCO représenté par sa gérante madame Caroline Delattre, 6 rue Louis Beaunier 77000 MELUN ;

**CONSIDERANT** l'intérêt du projet présenté par OHCARODCO permettant de favoriser la dynamique commerciale en centre-ville ;

**CONSIDERANT** que la commission de sélection a sélectionné ce projet commercial au vu des différents critères retenus dans le cahier des charges de l'appel à candidature ;

**CONSIDERANT** qu'en application des articles susvisés, il peut être procédé à la signature d'un bail commercial dérogatoire dans sa durée entre OHCARODCO représenté par sa gérante madame Caroline Delattre, 6 rue Louis Beaunier 77000 MELUN et la commune de Melun ;

**DECIDE :**

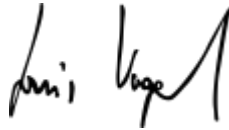
**DE SIGNER** avec OHCARODCO le bail commercial dérogatoire ci-annexé, du 23/08/2021 au 30/08/2021, pour le local sis 19 rue René Pouteau à Melun.

**DE FIXER** le loyer à 175€ toutes charges comprises.

**DE FIXER** le dépôt de garantie à 500 euros.

**Fait à MELUN, le 18 août 2021**

**Le Maire  
Président de la Communauté d'Agglomération  
Melun Val de Seine**



**Louis Vogel**