



VILLE DE MELUN  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2026.37

## **DECISION DU MAIRE**

*Pour la signature d'un bail commercial dérogatoire avec Madame Maria-Cristina Coupé (entreprise ELORA) pour le local commercial sis 33 rue René Pouteau à Melun.*

### **Le Maire de la Ville de MELUN**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L. 1111-1 et L. 2122-22 ;

VU les articles L. 145-1 et L. 145-5 du Code du Commerce ;

VU la délibération n° 2026.03.5.42 du Conseil Municipal en date du 21 mars 2026, donnant délégation de pouvoirs à Monsieur le Maire notamment pour décider de la conclusion du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

VU la décision n° 2026.02 en date du 09 janvier 2026 portant sur la signature d'un bail dérogatoire pour l'occupation temporaire du local situé au 33 rue René Pouteau, entre la SCI CN 77 et la Ville de Melun ;

VU l'appel à candidature et notamment son cahier des charges publié depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2025 ;

VU la liste des candidats retenus par décision de la commission de sélection en date du 20 février 2026 ;

VU le cahier des charges – dossier de candidature de la société ELORA ci-annexé. ;

**CONSIDERANT** que la Commune de Melun est propriétaire du fonds de commerce sis 33 rue René Pouteau à Melun ;

**CONSIDERANT** que ce local commercial accueille une « boutique éphémère », boutique mise à disposition des commerçants, artisans ou créateurs, pour de courtes durées dans une logique événementielle, saisonnière ou d'expérimentation ;

**CONSIDERANT** que Madame Maria-Cristina Coupé a présenté sa candidature pour l'entreprise ELORA sise 4 square du Daim CESSON, 77240 ;

**CONSIDERANT** que le projet présenté par l'entreprise ELORA permet de favoriser la dynamique commerciale en centre-ville ;

**CONSIDERANT** que la commission de sélection a sélectionné ce projet commercial au vu des différents critères retenus dans le cahier des charges de l'appel à candidature.

**DECIDE :**

**DE VALIDER** le bail commercial dérogatoire, ci-annexé, avec Madame Maria-Cristina Coupé, exploitante de l'entreprise ELORA, conformément au cahier des charges et au dossier de candidature, pour l'occupation du local situé 33 rue René Pouteau à Melun, pour la période du 25/05/2026 au 01/06/2026.

**DE FIXER** le loyer à 175 € toutes charges comprises (TTC).

**DE FIXER** le dépôt de garantie à 500 €.

**Fait à Melun, le 15/06/2026**

**Le Maire**



**Kadir Mebarek**